

RESPONSABILE PROCEDIMENTO DI CUI ALLA
Delibera n. 729/DG del 14.08.2015UOC Progettazione Conservazione del
Patrimonio Immobiliare - StoricoIl Direttore
Arch. Francesco Pontoriero
fpontoriero@pec.hsangiovanni.roma.it

QUESITI BANDO 09/2015

OGGETTO: Decreto del Commissario ad Acta n. U00221/2015 della Regione Lazio di approvazione del Piano Biennale degli Acquisti - Indizione della Procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da effettuare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163 e s.m.i., per l'affidamento biennale del Servizio Integrato di manutenzione edile ed opere affini dell'Azienda Ospedaliera. Importo biennale posto a base di gara €. 2.260.000,00 (+ I.V.A. 22% = €. 2.757.200,00) di cui €. 113.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- CIG: 6362743D9D

QUESITI DEL 17.09. 2015:

❖ REQUISITI CAPACITA' TECNICA 9.5

- punto a) Quale è l'importo minimo dei lavori e/o servizi da dimostrare?

➤ RISPOSTA: Nel disciplinare di gara non prevede un importo minimo e/servizi, è comunque prevista la verifica di tale requisito tramite certificazione **"...di buona esecuzione dei servizi rilasciata dalle stazioni appaltanti"**

- punto b) Quale è l'importo minimo dei lavori e/o servizi da dimostrare?

➤ RISPOSTA: Nel disciplinare nel punto specifico non fissa un importo minimo di lavori e/o servizi di manutenzione edile, ma richiede "... Almeno un appalto per lavori e/o servizi di manutenzione edile svolto presso un'unica azienda sanitaria **con un numero di posti letto almeno pari a 500**. Anche per questo caso è comunque prevista la verifica di tale requisito tramite certificazione **"...di buona esecuzione dei servizi rilasciata dalle stazioni appaltanti"**

- punto d) La categoria OG 2 è considerata a qualificazione obbligatoria o può essere assorbita dalla categoria prevalente OG 1 aumentando la classifica?

➤ RISPOSTA: La categoria OG 2 è considerata a qualificazione obbligatoria



QUESITI DEL 01/10/2015

- Si chiede quale sia il termine entro il quale è possibile effettuare richieste di chiarimenti, in considerazione delle indicazioni contrastanti riportate nel Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara?

➤ RISPOSTA: "Entro il termine massimo di 10 giorni dal termine di scadenza fissato per la scadenza" – Disciplinare di Gara, pag. 5

- In relazione al precedente quesito del giorno 17/09/2015, relativo all'importo minimo dei lavori e/o servizi da dimostrare?, si precisa quanto segue;

➤ RISPOSTA: Il bando pubblicato alla voce "Capacità tecnica e professionale" è stato redatto riportando quanto espresso nel "Disciplinare di Gara" al punto 9.5.1.a. Tale requisito non è da confondere con quello relativo al punto 9.4.2.a, relativo al volume d'affari complessivo del proponente.

QUESITI DEL 02/10/2015

DISCIPLINARE DI GARA

- ❖ REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA 9.4. let a) :

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE: PUNTO 2 LETT.A):

- Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) attestante:
- di aver realizzato una cifra d'affari complessiva con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari almeno pari e/o superiore ad Euro 4.392.000,00 (). Su richiesta della Stazione Appaltante tale requisito dovrà essere dimostrato tramite la presentazione dei bilanci e/o dichiarazioni IVA;
- il requisito richiesto al punto 2 lett. a) dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso in misura percentuale minima pari a quella di esecuzione, fermo restando che la percentuale minima richiesta quale requisito di ammissione non potrà essere inferiore al 60% per la capogruppo e al 20% per le mandanti.

➤ RISPOSTA: Si conferma che le percentuali sono vincolanti solo ai fini della qualificazione dell'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di gara e non anche nella suddivisione interna dei servizi fra le aziende componenti il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, ben potendo quest'ultime presentare percentuali differenti. In merito però si ricorda quanto contenuto all'art. 37, commi nn. 9 e 10 del DLgs 163/2006 e smi.

QUESITI DEL 09/10/2015

- ❖ REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA lett.d):

- In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresе, i requisiti di capacità tecnica, di cui all'art. 9.5 del disciplinare di gara come devono essere posseduti nell'ambito del raggruppamento? In particolare, il requisito di attestazione SOA per la categoria OG2 può ritenersi assolto se posseduto da una qualsiasi impresa partecipante al raggruppamento?

➤ RISPOSTA: I requisiti di capacità tecnica di cui al punto 9.5, in caso di "Raggruppamento Temporaneo Impresе", dovranno essere posseduti secondo la tipologia di raggruppamento, previsto dall'art. 37 del DLgs n 163/2006 e smi.



- Il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto nel bando di gara non trova riscontro nel disciplinare di gara. Si richiede se i requisiti relativi all'elenco dei principali servizi svolti nell'ultimo triennio nel bando e nel disciplinare si intendono complementari tra loro, oppure di sapere quale tra i due prevale, se quello del bando di gara, che richiede servizi identici per un importo non inferiore, in almeno un esercizio, ad € 1.130.000,00 o quello del disciplinare che non richiede né servizi identici né indica un importo minimo, ma specifica che gli stessi debbano essere eseguiti presso aziende sanitarie e/o ospedaliere.
- RISPOSTA: Si veda la risposta data ai quesiti dati in data 01/10/2015 che di seguito si riporta: *Il bando pubblicato alla voce "Capacità tecnica e professionale" è stato redatto riportando quanto espresso nel "Disciplinare di Gara" al punto 9.5.1.a. Tale requisito non è da confondere con quello relativo al punto 9.4.2.a, relativo al volume d'affari complessivo del proponente. Comunque in caso di discordanza tra Bando di gara e Disciplinare di gara, quello che prevale sicuramente è quest'ultimo.*
- Con riferimento al requisito di capacità tecnica professionale richiesto nel bando di gara, si chiede di chiarire cosa si intende per "servizi identici o registrati con indicazioni d'uso identica a quella oggetto di gara" e di sapere, in caso di partecipazione in RTI come lo stesso debba essere posseduto nell'ambito del raggruppamento.
- RISPOSTA: La dizione riportata in Bando è da considerare riassuntiva di quanto espresso nel Disciplinare di gara a punto 9.5 completo.
- RISPOSTA: I requisiti di capacità tecnica di cui al punto 9.5, in caso di "Raggruppamento Temporaneo Imprese", dovranno essere posseduti secondo la tipologia di raggruppamento, previsto dall'art. 37 del DLgs n 163/2006 e smi.

QUESITO DEL 12/10/2015

- ❖ QUALIFICAZIONE DEI CONCORENTI:
- La categoria scorporabile OS2A è subappaltabile al 100% essendo in possesso solo delle qualifiche OG1 classe III bis e OG2 classe I?
- RISPOSTA: In relazione alla tipologia del concorrente, il **servizio** di gestione delle manutenzioni del patrimonio rientrante nella categoria di OS2A può essere subappaltabile nelle percentuali previste all'art. 118 comma 2, IV periodo.

QUESITO DEL 16/10/2015

- ❖ QUALIFICAZIONE DEI CONCORENTI:
- E' possibile partecipare alla gara quando si possiede la categoria OG1 classe VIII e OG11 classe V "avvalendosi" della OG2 in classifica II?
- E' possibile partecipare alla gara per la categoria OS2A classe I dichiarando il subappalto ad impresa non qualificata?
- RISPOSTA: è possibile partecipare alla gara non avendo la qualificazione dell'OG2, "avvalendosi" della qualifica di altra impresa qualificata secondo le forme e le modalità previste dall'art.34 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

UOC Progettazione Conservazione del
Patrimonio Immobiliare - Storico

Il Direttore

➤ RISPOSTA: si può partecipare alla gara dichiarando la volontà del concorrente ad usufruire dell'istituto del subappalto con impresa che abbia la qualificazione SOA corrispondente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO